



P & P CONSULTING INTERNATIONAL

Auditing, Finance, Taxation and Accounting

www.ppcint.com ask@ppcint.com

Tel - Fax (416) 785 5043

Eres elegible para el Beneficio de Impuestos por Renovación?

Si está considerando hacer mejoras a su residencia propia, tenga en cuenta que el costo, parcial o total, de la mayoría de renovaciones, restauraciones o reconstrucciones, podría ayudarle a ahorrar algún dinero el día en que remita su declaración de impuestos 2009.

Que es el beneficio por renovación?

Es un descuento tributario¹, aplicable únicamente para el año fiscal 2009, sobre las compras y contratos por escrito realizados para mejorar su residencia principal. Estas compras o contratos se deben realizar entre el 27 de enero 2009 y el 1 de febrero 2010.

Ejemplo

María y Rubén planean reparar su garaje en la primavera 2010, para el efecto, comprarán los materiales durante las promociones navideñas en diciembre 2009 y firmaran contrato escrito con su renovador de confianza en enero 15, 2010. En este caso los costos de compras y mano de obra harán parte del beneficio en la declaración 2009.

Este beneficio por ser un descuento tributario aplica para los contribuyentes que al elaborar su declaración de impuestos 2009 generen impuestos a favor del fisco, ya sea que le hayan efectuado las respectivas retenciones sobre salario o tenga impuestos por pagar.

Ejemplo

Para María y Rubén el año 2009, no fue el mejor, ella obtuvo ingresos por seguro de empleo CND\$5000 y Rubén como independiente logro un ingreso neto (después de costos) de \$CND12000. En este caso el impuesto liquidado tanto para María como para Rubén es de CND\$0, por lo tanto no hay ningún balance impositivo contra el cual se pueda aplicar el beneficio por renovación, por lo cual se perderá, pues solo es aplicable contra impuestos generados en el 2009.

Como se calcula este descuento?

El descuento se aplica sobre gastos, compras y mano de obra, superiores a CND\$1000 hasta CND\$10000, así el máximo beneficio de CND\$1350 resulta de $\{(10000-1000) \times 15\}$.

Ejemplo

Elsa y Juan son empleados con ingresos anuales 2009 superiores a CND\$20000 cada uno, han efectuado durante el presente año los siguientes gastos en su residencia: Mejoraron su caldera para hacerla más eficiente en el consumo de energía, con un costo CND\$6000; removieron la plataforma baja de su patio y la reconstruyeron por \$3500; lo anterior les exigió cambiar totalmente las plantas y césped del jardín CND\$1000

Elsa o Juan pueden aplicar por el máximo beneficio por renovación CND\$1350 el cual han ganado así:

¹ La expresión española descuento tributario es equivalente a la expresión inglesa canadiense "non-refundable tax credit"



P & P CONSULTING INTERNATIONAL

Auditing, Finance, Taxation and Accounting

www.ppcint.com ask@ppcint.com

Tel - Fax (416) 785 5043

Obra	Costo	Descuento	Tasa	Beneficio	Nota
Mejora de la Caldera	6000	5000	15%	750	a), b)
Plataforma del patio	3500	3500	15%	525	
Plantas y césped	1000	500	15%	75	c)
Total	10500	9000		1350	

a) Los primeros CND\$1000 no son descontables

b) El beneficio es independiente del subsidio "ecoEnergy program"

c) Una vez la inversión llega a CND\$10000 el exceso no es descontable.

Que es y que no es descontable?

Los gastos elegibles deben ser de una naturaleza duradera y estar integrados a la vivienda. El coste de reparaciones rutinarias, mantenimientos y gastos que no hacen parte integral de la vivienda no son elegibles.

Ejemplos de gastos elegibles

Renovaciones de cocinas, baños y sótanos.

Cambio de alfombras y pisos de madera.

Construcciones de jardines, garajes, plataformas en los patios, bodegas de almacenamiento y cercados.

Arreglos y cambios de las tablillas del techo.

Nuevas calderas, hornos, calentadores de agua, chimeneas, sistemas de purificación de agua.

Construcción de la fachada o repavimentación.

Construcción de piscina, permanente, ya sea con excavación o sin ella.

Pintura interior o exterior de la casa

Ajuste y cobertura de las ventanas

Ejemplos de gastos NO elegibles

Muebles, lavadoras, lavaplatos, equipos de audio y video.

Compra de Herramientas

Limpieza de alfombras

Limpieza de la casa

Contratos de mantenimiento, usados para limpiar la caldera, remover la nieve, limpiar la piscina, arreglo de la grama.

Compras de elementos usados en limpiar la caldera, remover la nieve, limpiar la piscina, arreglo de la grama.

Costos de financiación de las obras.

Finalmente, recuerde que para evitar inconvenientes con la Agencia de Impuesto es mejor: Asegurarse que sus contratos están por escrito, que se tienen los recibos soportes de las compras y las pruebas de pago. Nada de esto es necesario enviar pero deben estar disponibles si la Agencia lo requiere.